



Onderwerp:	Klankbordgroep Skaeve Huse
Datum:	13 september 2022
Aanwezig:	P. Geurtz, M. Boonen, G. Bovenberg, dhr. en mevr. Reintjens, N. Westermann, L. Spaetgens (Servatius), K. Smit (Trajekt), B. Schuurig (Politie) F. Mommers (punt 2), A. Schmid (punt 2), M. Schmidt, M. Munnecom, C. Voncken (notulen)
Afmelding:	A. Pas, J. Vandooren, V. Engelbert (definitief afgemeld)

1) Opening en verslag overleg d.d. 10-05-2022

De actiepunten zijn afgehandeld (zie hiervoor ook mail van Zicht op thuis, d.d. 15 juni 2022). Er zijn verder geen opmerkingen over het verslag.

2) Toelichting schets terrein Toustruwe

Frank Mommers en Anouk Schmid stellen zich voor. Anouk geeft een toelichting op de stand van zaken van het terrein aan de Toustruwe.

Door het zeer droge voorjaar zijn de voormalige sportvelden pas midden juni ingezaaid door Stichting Limburgs Landschap met een bloemrijk mengsel deels geschikt om te plukken. Er zijn paden gemaaid langs de Toustruwe zodat het terrein toegankelijk is voor omwonenden om de bloemen te kunnen plukken.

Uit bodemonderzoek is gebleken dat er een dikke drainagelaag op het terrein van de voormalige voetbalvelden ligt. Onder deze laag ligt klei. Vermoedelijk is er bij aanleg van de sportvelden (begin jaren 80) de vruchtbare toplaag afgegraven. Er bestaat daarom geen mogelijkheid voor stadslandbouw en is gezien de schrale grond de aanleg van een landschappelijk open voedselpark met bloemrijke akkerflora het alternatief, rekening houdend met natuurontwikkeling.

Anouk geeft aan dat het schetsontwerp aan de buurt gepresenteerd wordt en er suggesties gedaan kunnen worden. De volgende stappen worden hierover afgesproken:

- Er wordt een oproep gedaan in de Ruwaard van eind oktober voor een inloopavond begin november in het Ruweel eventueel in combinatie met de bijeenkomst van het Buurtnetwerk Malberg. Deadline voor aanleveren Ruwaard is 3 oktober.
- Het praatplaatje wordt na de bespreking met de suggesties uit de buurt verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Dit zal vervolgens getoetst worden waarna de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd, dit is namelijk van belang om nog komend plantseizoen te kunnen beginnen met de realisatie.
- Verzoek vanuit de klankbordgroep om de PDF van de tekening te delen.



3. Stand van zaken van project/vergunningaanvraag

Na een lange voorbereidingstijd staat het project nu aan de vooravond van besluitvorming door het College. Momenteel wordt er een projectovereenkomst opgesteld tussen corporaties en gemeente. Hierin wordt een afsprakenkader vastgelegd met betrekking tot de gebruikskosten van de gronden maar ook afspraken over rollen en verantwoordelijkheden. Juridisch worden de teksten op dit moment aangescherpt. De planning geeft aan dat de collegenota uiterlijk in december ingediend dient te worden bij het College. Zodra het College akkoord gaat, kan er gestart worden met de bouw- en woonrijpfase.

Het inrichtingsplan is vertaald in hoeveelheden en technische tekeningen. Op basis hiervan kunnen aanbestedingen plaatsvinden voor de infrastructuur. De aanbestedingen voor de sloop van het hekwerk en groen zijn gedaan. De aanbesteding voor de camera's op het terrein lopen nog.

De buurtbewoners informeren naar de cameraplaatsing op de hoek van de straat. De afdeling Veiligheid is aan het uitzoeken of dit op basis van de huidige uitgangspunten uitgevoerd kan worden en of we bij het plaatsen van de camera aan alle regels kunnen voldoen.

Vergunningaanvraag

De gemeente zegt toe de klankbordgroep per mail te informeren op het moment dat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd en de termijnen gaan lopen om eventuele bezwaren in te dienen. De bouwvergunning-aanvragen liggen bij Servatius gereed maar wachten op goedkeuring van de directies.

De projectovereenkomst tussen Servatius en de gemeente vormt een belangrijke onderlegger voor de vergunningaanvraag. Het is voor het eerst dat in deze vorm wordt samengewerkt. Om die reden duurt het ook langer dan normaal om de aanvraag in te dienen.

De planning ziet er nu als volgt uit:

Akkoord van partijen op projectovereenkomst eind oktober, vergunningaanvraag in december, bezwaarprocedures tot 6 weken na besluit mogelijk, bouwrijp maken en plaatsen huisjes Q2 van 2023, inhuizen van de bewoners vóór de zomer.

Politie

Bas Schuuring geeft aan dat de Politie bij aanvang van het project veel aandacht heeft besteed aan het aanpakken van overlast in Malberg. Er zijn op dit moment geen specifieke zaken die aandacht vragen voor dit gebied.

De buurt geeft aan dat er regelmatig vermoedens van drugshandel kenbaar worden gemaakt maar dat ze teleurgesteld zijn in de manier waarop de Politie hiermee omgaat. De heer Reintjens merkt op dat meldingen volgens hem niet adequaat worden opgepakt. Hierdoor lijkt het alsof de Politie de meldingen niet serieus neemt. Ook al lijkt dit zo over te komen, deze worden wel degelijk besproken met de wijkagent, aldus Bas Schuuring. Er wordt nog steeds gesurveilleerd, door Handhaving maar ook door Politie in burger. De buurt ziet dit en dit wordt ook als zeer prettig ervaren. Binnenkort start een nieuwe wijkagent; hij zal ook voor het volgende overleg van



de klankbordgroep worden uitgenodigd.

Convenant opstellen

Er werd tijdens een eerdere vergadering al eens gesproken over het mogelijk opstellen van een tekst waarin bepaalde afspraken tussen gemeente, corporatie en buurt m.b.t. Skaeve Huse worden vastgelegd. De afspraken die in dit document worden vastgelegd, moeten gelden voor de looptijd van het project. Partijen kunnen elkaar aanspreken op de gemaakte afspraken. Volgens de heer Reintjens zal dit document bijdragen tot een zekere houvast en geruststelling bij de buurtbewoners.

Hierover wordt het volgende afgesproken: de gemeente zal een aanzet voor een concepttekst voorbereiden. De klankbordgroepleden worden uitgenodigd om zelf ook alvast na te denken en punten aan te leveren die ze belangrijk vinden. Aanleveren hiervan kan via zichtophuis@maastricht.nl

4) Rondvraag

- Mevrouw Westermann vraagt om betere communicatie met Maximus zodat ze tijdig op de hoogte wordt gesteld van zaken die spelen. Ze wordt nu vaak verrast wanneer er mensen het terrein betreden en onaangekondigd voor haar deur staan.
Het contact met Maximus loopt via Projectmanagement, Marc schakelt met hen hierover. Daarnaast wordt het incident met de tractor en het gat in de begroeiing teruggekoppeld met de betrokken afdeling.
- De heer Geurtz informeert naar de bouw van de huisjes. Linda Spaetgens vertelt dat aanbesteding is gedaan bij Leger des Heils die de huisjes op duurzame wijze bouwt met behulp van subsidie uit Ikea-fonds.
Het akkoord van de bestuurders op de projectovereenkomst is voor eind oktober gepland. Mocht dit uitlopen, dan loopt de planning van de levering van de huisjes gevaar.
- De heer Bovenberg vraagt of er nog inspraak mogelijk is op de inrichtingstekening.
Het inrichtingsvoorstel is gepresenteerd bij de vorige vergaderingen en is definitief gemaakt en aanbesteed. Richting en type woningen zijn met alle partners doorgesproken. De richting hangt bijvoorbeeld ook samen met de veiligheid van de zorgmedewerkers.
- De heer Geurtz informeert naar het onderzoek naar mogelijke geluidsbelasting vanuit het project naar de wijk. Is er nog onderzoek gedaan naar geluidwerende voorzieningen?
Er komt een sanctiesysteem waarmee geluidsoverlast door de bewoners van de Skaeve Huse moet worden tegengegaan. Uit ervaring bij andere Skaeve Huse-locaties blijkt dat het kaartensysteem (rode en gele kaarten) goed werkt doordat de bewoners er alles aan willen doen om de plek in de groep niet kwijt te raken.

De volgende vergadering vindt plaats op dinsdag 15 november om 19:00-20:30 uur.



ACTIES

Datum	Actie	Wie
13-09-2022	Ontwerp delen met klankbordgroep en naar Buurtnetwerk Malberg voor publicatie in Ruwaard en oproep buurt. (deadline 3 oktober) Afspreken met Buurtnetwerk Malberg wanneer bijeenkomst wordt georganiseerd.	Anouk Schmid Anouk Schmid
13-09-2022	Voorzet voor tekst convenant maken Buurt denkt ook na over punten, delen via de mail Zicht op thuis.	Marc Schmidt klankbordgroepleden
13-09-2022	Wijkagent uitnodigen voor klankbordgroep d.d. 15 november	Cecile Voncken
13-09-2022	Marc neemt contact op met Projectmanagement over verbeteren communicatie met Maximus inz. toegang tot terrein.	Marc Schmidt